

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 713/TB-THADS

Gia Lai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); Quyết định số 02/2025/QĐ-PT ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai,

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận với người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà - Nơi ở hiện nay: 200 Sư Vạn Hạnh, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) - Là người có tài sản thế chấp để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tam Toàn, tài sản để bảo đảm thi hành án là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 12 tại số 122 đường Trần Phú, tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 129,4m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 754086 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/11/2016 đứng tên người sử dụng đất bà Trần Thị Ngọc Hà (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá nộp gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 02/12/2025 đến hết ngày 03/12/2025 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai - Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Nguyễn Hồng Nam - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai – Số 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0974.107.999.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Nam